

河南省医学科学院康复医学研究所物理空间 装修项目监理服务询价函

因项目建设需要，河南省医学科学院康复医学研究所物理空间装修项目需要确定监理服务单位，现就该项目监理服务费用进行询价。

一、项目需求

1. 服务内容：结合河南省医学科学院康复医学研究所物理空间装修项目实际情况，提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务等。

2. 服务工期：自工程准备期至缺陷责任期结束。

二、询价须知

（一）资格要求

1. 具备独立法人资格。
2. 近三年（2023年1月1日以来，成立不足三年企业，自成立之日起），在经营活动中没有重大违法记录。
3. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。
4. 投标人拟派总监理工程师须具备在本单位注册的房屋建筑工程专业监理工程师注册证书。

（二）项目基本信息及成果要求



项目位于河南省郑州市航空港区黄海路与生物科技二街交叉口,河南省医科院3号楼1层8—10号和16号,总面积660.44平方米,具体以实际装修面积为准。包括“研发成果与理念宣传区”“人体姿态与生物力学检测评估区”“3D支具打印与研发区”“设备研发与测试区”,项目总投资额约157.45万元。

本次询价包括河南省医学科学院康复医学研究所物理空间装修项目工程范围内施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和缺陷责任期内的全过程监理费用。包含但不限于监理工作所需的人工及成本费、税金等,以及受托人所有责任、义务和一般风险等所可能发生的一切费用。报价为全包价,本公司不再支付其他任何费用,合同一次签订。

质量标准:符合国家现行规范和标准,质量达到合格标准。

(三) 响应文件及时间要求

询价参与人于2026年7月21日12:00前将响应本项目的响应文件(包括承诺书、采购询价报价表、营业执照(正本或副本复印件)、符合条件的资质证书及拟派总监理工程师注册证书)加盖公章后扫描并合并制作为一个PDF文件发送至邮箱:yxcgszbcgzy@zyyzgroup.com。同时将纸质资料邮寄或递交至我公司,地址为郑州航空港经济综合实验区黄海路中原医学科学城大厦8层。联系人:李宇盎,联系电话:16696906326。根据符合采购需求且报价最低的原则确定成交人(即优惠率最高者中标)。

三、控制价：74%

(注：投标人优惠率不得低于 74%)

河南中原医学科学城投资运营有限公司

2026 年 7 月 10 日



成



11

询价响应文件

(一) 承诺书

河南中原医学科学城投资运营有限公司：

对于贵方河南中原医学科学城投资运营有限公司河南省医学科学院康复医学研究所物理空间装修项目监理服务，我方已认真阅读询价采购邀请函的全部内容，并对本次采购作出实质性响应。如有违约行为，同意按规定接受处罚，直至追究法律责任。

1. 严格按有关规定做好服务工作，认真对待投诉。

2. 价格承诺：不高于控制价。

3. 服务期限按采购人要求。

4. 近三年（2023年1月1日以来，成立不足三年企业，自成立之日起），在经营活动中没有重大违法记录。

5. 保证不给采购单位（采购人）的工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）。

以上如有违反，自愿接受相关部门和单位的处理、处罚。

报价单位（盖章）：

法定代表人（签名/盖章）：

2026年7月 日

采购询价报价表

报 价 单

项目名称	河南省医学科学院康复医学研究所物理空间装修项目监理服务
报价人名称	
项目概况	项目位于河南省郑州市航空港区黄海路与生物科技二街交叉口，河南省医科院3号楼1层8—10号和16号，总面积660.44平方米，具体以实际装修面积为准。包括“研发成果与理念宣传区”“人体姿态与生物力学检测评估区”“3D支具打印与研发区”“设备研发与测试区”，项目总投资额约157.45万元。
计算公式	本次询价参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670号文 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数 注：1. 本项目专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0； 2. 施工监理服务收费基价：以经审计后的工程结算价为计费基数，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价； 3. 施工监理服务收费基准价（以本项目概算投资额示例，不作为结算依据）：5.20万元=（16.5/500*157.45）*1.0*1.0*1.0

监理服务费 优惠费率	_____%(监理服务费结算价=施工监理服务收费基准价*(1-监理服务费优惠费率)) 注：1. 监理服务费优惠费率不得低于 74%
质量标准	符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。
需要说明 的问题	报价为全包价，本公司不再支付其他任何费用，合同一次签订。



报价人：_____（盖单位公章）

日期： 2026 年 7 月 日