

2020 年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目

竞争性谈判文件

采购编号：登封采购-2020-776

采 购 人：登封市大金店镇人民政府

招标代理：河南省伟信招标管理咨询有限公司

日 期：二〇二〇年八月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 谈判须知前附表	4
一、总则	6
二、谈判文件	6
三、响应文件的编制	8
四、响应文件的递交	9
五、谈判和确定	10
六、授予合同	13
七、其他	13
第三章 合同条款及格式	14
第四章 工程量清单	18
第五章 技术标准和要求	20
第六章 响应文件格式	21

第一章 竞争性谈判公告

项目概况:

2020 年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目的潜在供应商应在(登封市公共资源交易中心网站: <http://www.dfggzjy.com>) 获取采购文件, 并于 2020 年 08 月 24 日 11 点 00 分(北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: 登封采购-2020-776

项目名称: 2020 年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目

采购方式: 竞争性谈判

预算金额: 2585962.58 元

采购需求: 本项目主要内容为 2020 年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目, 具体为工程量清单范围内全部内容。

工 期: 120 日历天

质量要求: 合格

本项目是否接受联合体投标: 否。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、节能产品及环境标志产品优先采购、社会信用体系建设等

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证。

(2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号) 和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动。

三、获取采购文件

时间: 2020 年 08 月 18 日至 2020 年 08 月 20 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 登封市公共资源交易中心网站: <http://www.dfggzjy.com>

方式: 凡有意参加者, 应首先完成交易主体身份注册, 并办理 CA 数字证书及电子签章(具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体 CA 办理指南》), 然后凭领取的企业身份认证锁(CA 密钥), 办理诚信库入库登记(具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》)。

然后凭领取的企业身份认证锁(CA 密钥), 登录“登封市公共资源交易中心网站”, 按网站提示下载采购文件, 采购文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准, 采购人不再提供纸质采购文件。响应人未按规定在网上下载电子采购文件的, 其投标将被拒绝。

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 2020 年 08 月 24 日 11 点 00 分(北京时间)

地点：登封市公共资源交易中心平台

五、开启

时间：2020 年 08 月 24 日 11 点 00 分（北京时间）

地点：登封市公共资源交易中心平台

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

根据《登封市公共资源交易中心关于推行不见面开标服务的通知》，本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需到开标现场，响应人应当在谈判文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅（<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动，在开标前 1 小时可以签到，等招标代理开启解密环节后，响应人 can 开始解密、答疑澄清等，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。

由于本项目转变为不见面开标，投标人制作投标文件中应附清晰的复印件或扫描件，由于模糊不清导致评标委员会无法辨别的，后果由投标人自行承担。

请响应人务必按照《不见面开标大厅操作手册（投标人）V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由响应人自行承担。

加密版响应文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密，采购人或其采购代理机构不予受理。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：登封市大金店镇人民政府

地 址：登封市大金店镇

联系人：高先生

联系电话：13783412303

2. 采购代理机构信息

名 称：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市东风南路与创业路交叉口郑东绿地中心北塔 16 楼

联系人：何女士 刘女士

联系方式：0371-62710852

3. 项目联系方式

项目联系人：何女士 刘女士

电 话：0371-62710852

第二章 谈判须知前附表

项目	内 容
1	<p>项目综合说明</p> <p>1、项目名称：2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目</p> <p>2、采购预算：2585962.58元</p> <p>3、质量要求：合格</p> <p>4、计划工期：120日历天</p> <p>5、采购范围：本项目主要内容为2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目，具体为工程量清单范围内全部内容。</p>
2	资金来源：财政
3	投标有效期：投标截止之日起60日历天。
4	<p>根据河南省财政厅文件豫财[2019]4号文规定取消政府采购投标保证金，供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。</p> <p>投标承诺函格式见本竞争性谈判文件第六章响应文件格式附件</p>
5	<p>响应文件上传截止期：2020年08月24日上午11:00时（北京时间）</p> <p>响应文件上传至：登封市公共资源交易中心平台</p>
6	<p>谈判时间：同投标截止时间(加密电子响应文件必须凭制作响应文件所用的CA密钥完成解密)。</p> <p>注：各响应人须在投标截止时间前通过企业身份认证锁（CA密钥）登陆登封市公共资源交易中心网站上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。</p> <p>投标人在交易中心投标系统无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时与登封市公共资源交易中心联系。</p> <p>加密版响应文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密，招标人或其招标代理机构不予受理。</p> <p>开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需到开标现场，响应人应当在谈判文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅</p> <p>(http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)，在线准时参加开标活动，在开标前1小时可以签到，等招标代理开启解密环节后，响应人 can 开始解密、答疑澄清等，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。</p> <p>注：请响应人务必按照《不见面开标大厅操作手册（投标人）V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由响应人自行承担。</p>
7	<p>招标控制价：依据登封市财政局投资评审中心评审意见书（登财投评字【2020】176号）文件，2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目招标控制价为2585962.58元（大写：贰佰伍拾捌万伍仟玖佰陆拾贰元伍角捌分）。响应人投标报价高于招标控制价</p>

	的按废标处理。
8	其它：本项目代理服务费按成交价的1%，由成交人支付。
9	政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、节能产品及环境标志产品优先采购、社会信用体系建设等
<p>有关谈判活动的文电按下述地址联系：</p> <p>采购单位：登封市大金店镇人民政府</p> <p>地址：登封市大金店镇</p> <p>联系人：高先生</p> <p>联系电话：13783412303</p> <p>招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司</p> <p>地 址：郑州市东风南路与创业路交叉口郑东绿地中心北塔 16 楼</p> <p>登封办事处地址：登封市守敬路建设局斜对面向南 30 米三楼</p> <p>联 系 人：何女士 刘女士</p> <p>联系电话：0371-62710852</p> <p>电子邮件：dfwxzb@126.com</p>	

一、总则

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目
- 1.2 资金来源：财政
- 1.3 采购人：登封市大金店镇人民政府
- 1.4 工期：120日历天
- 1.5 本次采购形式为竞争性谈判。

2. 费用

响应人承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人和代理机构对上述费用均不负担任何责任。

3. 定义及解释

- 3.1 服务：系指谈判人按谈判文件规定而提供的服务。
- 3.2 采购人：登封市大金店镇人民政府。
- 3.3 响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位。
- 3.4 谈判小组：是指依照《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构。
- 3.5 日期：指公历日。

4. 合格的响应人

- 4.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 4.2. 本项目的特定资格要求：
 - (1) 响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证。
 - (2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。
- 4.3 本项目不允许联合体投标。

二、谈判文件

5. 谈判文件的组成

- 5.1. 谈判文件包括下列内容及按谈判须知第6条款内容发出的补充文件。
 - 第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 谈判须知前附表

- 一、总则
- 二、谈判文件
- 三、响应文件的编制
- 四、响应文件的递交
- 五、谈判和确定
- 六、合同授予
- 七、其他

第三部分 合同条款及格式

第四部分 工程量清单

第五部分 技术标准和要求

第六部分 响应文件格式

5.2. 谈判人应仔细阅读谈判文件中的所有条款内容、格式、表格、图纸和所涉及的相关规范。如果响应人不按谈判文件的要求提交响应文件和资料的，或者响应文件没有对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

6. 谈判文件的澄清

6.1 响应人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时在登封市公共资源交易中心网站网上提问区域提出。

6.2 谈判文件的澄清应在递交响应文件截止期三个工作日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布（不再另行通知），但不指明澄清问题的来源，请各需要再人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。不足三个工作日的，顺延递交响应文件截止期。

7. 谈判文件的修正

7.1. 在递交响应文件截止日前的三个工作日，无论出于何种原因，采购人可以用补充文件的方式修正谈判文件，并在“登封市公共资源交易中心网站”进行公布，不再另行通知，请各响应人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。不足三个工作日的，顺延递交响应文件截止期。

7.2. 当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

三、响应文件的编制

8. 一般说明

8.1 语言

响应人提交的响应文件以及响应人与代理机构就有关谈判的所有往来函电均应使用中文。响应人提供的支持文件和印刷的文献可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

8.2 计量

在响应文件中以及所有响应人与代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

9. 响应文件

9.1 响应人获取竞争性谈判文件后，请到登封市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看或导出网招文件内容，并制作电子投标文件。

9.2 响应人必须提供符合谈判文件要求的响应文件，应包括：

- (一) 投标函及投标函附录
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 已标价工程量清单
- (五) 施工组织设计
- (六) 项目管理机构
- (七) 资格审查资料

10. 报价

10.1. 响应人对本项目根据市场行情自主报价，通过资格性审查和有效性界定的供应商可以最终报价。

10.2. 如响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.3. 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

11. 响应文件有效期

11.1. 响应文件有效期从本须知前附表所规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应文件在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；

11.2. 如果出现特殊情况，采购人可要求响应人将有效期延长一段时间。同意延期的响应人不需要也不允许修改其响应文件。

12. 响应文件的格式和签署

12.1. 响应文件应有响应人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。委托代理人签字或盖章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。报价只需在封面加盖投标人公章、造价师或造价员专用章并签字。委托中介机构编制清单报价的，报价只需在封面加盖中介机构公章、资质章、注册造价师章并签字。

四、响应文件的递交

13. 响应文件上传截止时间

13.1. 响应文件上传截止时间为2020年08月24日上午11:00时(北京时间)。响应人须在本谈判文件规定的响应文件递交截止时间前将加密版响应文件上传至登封市公共资源交易中心系统指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请响应人(供应商)在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确，因响应人上传文档不规范造成的损失，由响应人自行承担。

响应人在交易中心投标系统无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时与登封市公共资源交易中心联系。

加密版响应文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密，采购人或其招标代理机构不予受理。

13.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需到开标现场，响应人应当在谈判文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅(<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)，在线准时参加开标活动，在开标前1小时可以签到，等招标代理开启解密环节后，响应人 can 开始解密、答疑澄清等，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。

请响应人务必按照《不见面开标大厅操作手册(投标人)V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由响应人自行承担。

13.3. 采购人可以根据发出谈判补充说明文件并酌情延长上传响应文件的截止时间。在上述情况下，采购人与响应人在原递交响应文件截止期的全部权力和义务将适用于延长后新的递交响应文件截止期。

13.4. 对上传响应文件的截止期限以后上传的响应文件拒收。

五、谈判和确定

14. 一般说明

14.1 本次谈判在前附表规定的时间和地点进行。届时请各响应人登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并通过企业身份认证锁（CA 密钥）进行文件解密、答疑澄清等，在规定时间内未进行二次报价的则以电子文件中的报价为最终报价，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》

14.2. 响应文件有下列情形的，采购人和代理机构将不予受理

(1) 截止时间后上传的；

15. 谈判程序

- (1) 递交响应文件截止，宣布谈判会开始。
- (2) 公布谈判纪律。
- (3) 检查响应文件的上传情况。
- (4) 解密：在规定的时间内对上传的电子响应文件进行解密。
- (5) 谈判报价（通过资格性审查和有符合性审查的供应商可以最终报价）。

17. 谈判

17.1. 谈判小组组成

按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成员为 3 人，其中技术、经济等方面专家 2 人，采购人代表 1 人，参加谈判的专家在谈判前从《河南省政府采购招标评标专家库》中随机抽取。

17.2 符合性审查资料如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明或法人授权授权委托书有效，且符合竞争性谈判文件规定的格式。
2	完整性审查	响应文件的编制要求	符合竞争性谈判文件编制要求。
3	竞争性谈判文件的响应程度审查	工期	满足竞争性谈判文件要求。
		投标有效期	满足竞争性谈判文件规定。

17.3 资格性审查内容如下：

序号	检查因素	检查内容	
1	响应人符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	响应人营业执照
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;	审计报告(2019年度)
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;	书面承诺(格式自拟)
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录;	提供近六个月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭证。
		(5) 参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录	参加本项目准备活动前三年内无重大违法记录的声明。
		(6) 响应人企业资质及项目负责人资格证书	响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证。
		(7) 信用查询	根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动(提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章)。开标时采购人或者采购代理机构根据需要对供应商信用记录进行甄别、核查,如核查情况与响应文件不一致时,以采购人、代理机构现场核查结果为准【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等】。

注:资格审查时以响应文件中上传的扫描件为准。

18. 谈判

18.1. 谈判小组对所有通过资格性审查响应人的响应文件进行有效性界定:

响应文件有下列情况之一者,不得进入谈判:

- (1) 响应文件制作机器码一致;
- (2) 响应文件载明的采购项目完成期限超过谈判文件规定的期限;
- (3) 明显不符合工程量清单要求的;
- (4) 不响应谈判文件中规定的其他实质性要求。

18.2. 谈判文件实质性变动

在谈判过程中,谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分,谈判小组应当及时通知所有参加谈判的供应商。

18.3. 响应文件的澄清

谈判委员会可以要求响应人对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明,但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人的答复必须盖单位章,作为响应文件的组成部分。

18.4. 谈判程序

(1) 首先由谈判小组对响应单位的响应文件进行资格性审查和有效性界定,确定入选谈判的响应人名单;

(2) 谈判小组根据响应文件的解密顺序依次对通过资格性审查和有效性界定响应单位进行谈判,要求响应人进行最终报价,根据最终报价顺序,由低到高推荐 3 名成交候选人,并写出成交候选报告,谈判小组集体签字。

18.5. 谈判内容: 谈判小组将在以下几个方面对响应人进行充分谈判。

(1) 服务价格、工期等: 谈判小组将在报价、工期等方面与响应人充分谈判。

18.6. 定标原则

竞争性谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则,对竞争性谈判响应单位的工期、资信情况、服务承诺、履约能力、企业信用和报价(报价以最后一次报价为准)等进行综合分析评审。

谈判小组根据谈判结果,按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成交单位,即符合采购需求、质量和服务相等的前提下,以提出最低报价的响应单位为成交单位。如果响应单位属于中小企业的,按财政部、工业和信息化部相关文件规定在考虑报价时给予 6% 的扣除,如为小微企业,则对其价格给予 6% 的扣除,用扣除后的价格参与评审,但响应人须提交《中小企业声明函》见附件 3 及中小企业证明材料。根据财政部司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2016〕68 号)和财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)规定,本项目对监狱和残疾人福利企业生产的产品价格分别给予 6% 的扣除。监狱企业作为供应商须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。残疾人福利企业作为供应商须符合财库〔2017〕141 号文件要求的条件,并出具《残疾人福利企业声明函》,

否则，不予认定。同一响应人，小微企业和监狱企业及残疾人福利企业价格扣除优惠不可重复享受。如果响应单位具有郑州市信用评价机构出具的信用报告（响应人为外地企业的，可以到当地信用评价机构出具，并经郑州市政府信用管理部门备案的信用报告为准），在同等质量、同等服务、同等价格的条件下以信用等级的高低优先考虑中标。如响应人的报价相同时，以响应人在同行业业绩及额外服务承诺为标准评判。

六、授予合同

19. 合同授予

19.1 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人确定排名第一的成交候选人为成交人。如果排名第一的成交候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，采购人确定排名第二的成交候选人为成交人，以此类推。

19.2 本合同将授予经采购人确认的成交单位。

20. 成交通知

20.1. 在响应文件有效期内，以书面形式通知成交单位。

20.2. 成交通知书是合同的组成部分。

20.3 若响应人未能或拒绝按本文件中签订合同的规定签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交单位。

20.4. 对未成交的响应人，不作任何未成交原因的解释，所有响应文件不予退还。

21. 签订合同

21.1. 成交的单位收到成交通知书后，应在30日内与采购人签订合同，具体的合同条款待甲乙双方商定。

21.2. 谈判文件、响应文件及谈判过程中产生的谈判记录及承诺等均作为合同的不可分割的组成部分。

21.3. 如果成交单位不按其响应文件承诺、谈判文件和谈判期间的承诺签订合同，采购人将有充分理由另行选择成交单位。

七、其他

22. 招标代理费支付

本项目代理服务费按成交价的1%，由成交人支付。

23. 本谈判文件的解释权归采购人。

24. 未尽事宜按国家有关规定执行。

第三章 合同条款及格式

2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目 (模板)

工程名称:

工程地点:

建设单位:

施工单位:

签订时间:

2020年登封市大金店镇顾家河村大棚建设及配套项目

施工合同

发包人：

承包人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：_____ × × 乡镇 × × 村

3、工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体详见图纸和工程理清单

4、承包方式：施工总承包

5、工期期限：_____ 日历天

6、项目经理：

7、工程造价：合同价格采用固定价格方式，中标价即为合同价

大写：_____（¥：_____ 元）。

8、当发生下列情况之一时，合同价可作调整：

- (1) 发包人签证的工程量增减；
- (2) 发包人签证后的工程变更及工程洽商；
- (3) 不可预见情况所发生的工程量增减。

工程量的增减、工程变更等费用按合同双方及监理代表洽商后并签字确认的书面资料为准，在竣工决算时予以调整。

第二条：甲乙双方责任

1、甲方：

- (1) 提供该工程所有施工图纸和资料一份；
- (2) 提供良好的服务，处理协调现场争议；
- (3) 按合同日期付款，不得无故拖欠施工费。

2、乙方：

- (1) 在甲方确定的施工范围内，按照特定的时间保质保量完成工程任务，对发现的质量问题，限时整改，逾期不改的，甲方可指定专业人员整改，费用由乙方承担，并每次处罚乙方_____元；
- (2) 施工期间每_____日向甲方报送工程进度及计划进度；
- (3) 按照安全生产要求设立防范设施，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤

害他人事故，均由承包人负责；

- (4) 在施工期间，施工前期、中期及竣工必须提供施工照片。
- (5) 在地基、井口及隐蔽工程等完成后必须经业主或监理单位验收后方可进行施工。
- (6) 乙方不得以任何理由将施工项目转包或分包给第三人。

第三条：工程内容及质量标准

工程内容：（实施方案、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容）

质量标准：合格

第四条：工期标准

- 1、从 _____年____月____日至 _____年____月____日前工程全部完工，特殊原因误工除外。
- 2、工程保修期 12 个月，保修期内因乙方施工不当造成的问题，由乙方负责解决。

第五条：材料的采购

- 1、乙方提供全新的原材料（包括零部件、附件、设备）原材料必须符合产品质量标准要求的正品一级，乙方需提供有关证明文件，并提供使用说明书。
- 2、原材料报价为目的地交货价（即交货地为安装工地现场）并确保安装调试正常使用。
- 3、甲方对原材料及设备规格及型号有异议的应在收到货物后 15 日内以书面形式向乙方提出，乙方需以书面形式回复。
- 4、乙方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。
- 5、乙方采购的材料在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

第六条：工程款支付

- 1、人员、设备、机械进场后，预拨付工程合同总造价的 30%；工程完成总工程量的 80%，付至合同价款的 60%；工程全部完工合格后，付至合同价款的 80%；审计审核完毕后，拨付至审定结算价款的 97%；工程保修期满一年经复验无质量问题后一次无息付清剩余 3%工程款。
- 2、履约担保的金额与返还：承包人向发包人交纳中标价 5%做为本合同履约保证金。竣工验收合格后如数返还。

第七条：竣工验收

- 1、工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和验收报告，甲方在收到以上文件后____日内组织验收，甲方若____日内未组织验收，则视为竣工验收报告已认可；对不合格工程的翻修费用，由乙方自行承担。

2、工程内容发生的变更，必须以甲方签证为准，未能签证的工程变更不予验收。

第八条：违约与处罚

1、乙方必须按甲方要求进行施工，否则，甲方有权责令乙方随时停工。乙方若不听甲方指令，甲方不予工程结算。

2、____年____月____日前完成全部工程内容，因承包人原因造成工期延误的，每逾期一天处罚____元，天气原因误工除外。

3、施工期间如因乙方原因造成质量问题，甲方可指令限期返修，费用由乙方负担。双方保证履行合同协议条款，单方违约向对方付合同价____%的违约金。

4、在施工过程中，所发生的一切安全事故，由乙方全部承担。

5、在施工过程中，因发生不可抗拒因素所造成的损失，可由甲乙双方商议解决，若达不成一致意见，由乙方一方承担。

6、本合同最终解释权归甲方所有。

7、其他未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。

8、本合同依据招标文件、乙方投标文件、中标通知书等。

本合同一式____份，扶贫开发办公室、财政局、建设单位、施工单位各持一份。未尽事宜，双方另行协商。

合同期限：甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格、保修期满后终止。

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____××乡镇

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第四章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的响应人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____无_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：依据工程量清单计价。

3. 其他说明

3.1 除本规范强制性规定外，投标价由响应人自主确定，但不得低于成本。

3.2 投标价应由响应人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，并加盖编制人员章。

3.3 除非采购人通过修改磋商文件予以更正，否则，响应人应按采购人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

3.4 工程量清单编制依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关定额要求；

(2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(3) 招标工程范围、磋商文件、招标答疑纪要及可能发出的补充说明；

(4) 材料价格参考 2020 年第 2 季度登封市建设局发布的《登封市建设工程材料基准价格信息》中相应材料基准价或市场价；

(5) 省、市有关工程造价方面的法规、文件及国家现行施工及验收规范。

3.6 磋商文件提供了工程量清单，但该工程量清单中的工作内容子目的列项及各子目的工程量都不应理解为对合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义，提供该清单的目的是为投标人提供一个报价的共同基础、依据载体，并依次作为评标的基础。

3.7 响应人应按采购人提供的工程量清单自主报价，投标人不应在工程量清单中自行增加新的项目或修改项目名称。

3.8 综合单价因工程量变更需调整时，按照以下办法确定：

3.8.1 设计变更引起新的工程量清单项目，其相应单价有承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。

4、工程量清单（另附）

第五章 技术标准和要求的

技术规范要求

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

第六章 响应文件格式

_____ (项目名称)

响 应 文 件

采购编号：登封采购-2020-776

响 应 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ (¥_____) 的投标总报价，工期__日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4. _____ (其他补充说明)。

响应人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：_____ .

电话：_____ .

传真：_____ .

邮政编码：_____ .

_____年____月____日

(二) 投标函附录

项目名称	_____ (项目名称)				
响应人					
投标范围					
项目负责人		级别		编号	
投标总报价	(大写)			(小写)	
投标工期	_____日历天				
投标质量等级					
备注					

响应人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

响应人名称：_____.

单位性质：_____.

地址：_____.

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____.

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法定代表人身份证扫描件。

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：__至本项目结束__。

代理人无转委托权。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____。

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____。

_____年_____月_____日

注：附委托代理人身份证、劳动合同、社保证明扫描件。

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：应附营业执照、企业资质证书、安全生产许可证扫描件。

(二) 审计报告 (2019 年度)

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(五) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（书面承诺，格式自拟）

(六) 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；（提供近六个月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明）

(七) 项目负责人无在建工程承诺书（格式自拟）

(八) 近三年无重大违法活动及安全事故记录的声明

项目名称：

致：_____（采购人）：

_____（响应人名称）郑重声明，我方参加本项目招标活动前三年内无重大违法活动及安全事故的记录，符合供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

响应人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

(九) 其它资料(响应人认为应附的其他资料, 包括但不限于以下内容)

(1) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号) 和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动(提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章)。开标时采购人或者采购代理机构根据需要对供应商信用记录进行甄别、核查, 如核查情况与响应文件不一致时, 以采购人、代理机构现场核查结果为准【查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等】。

附件1：投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的响应人，根据竞争性谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目竞争性谈判文件中规定的实质性要求，如对竞争性谈判文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对竞争性谈判文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、响应人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合竞争性谈判文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）响应有效期内撤销响应文件的；
- （二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

- (三) 由于成交人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；
- (四) 由于成交人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- (五) 在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- (六) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (七) 响应有效期内，响应人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件 2: 招标代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称：_____，采购编号：_____）招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后 5 个工作日内，按竞争性谈判文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件3：中小企业声明函格式

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：响应单位声明为中小企业的，须提供相关中小企业证明材料。

中小企业应当符合以下条件：

- 1、符合中小企业划分标准；
- 2、提供本企业制造的货物，或者提供其他中小企业制造的货物。

附表 4：政府采购履约担保函格式

编号：

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于____年__月__日签定编号为_____的《_____政府采购合同》（以下简称业主合同），且依据该合同的约定，供应商在____年__月__日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%数额为_____元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知书及相应证明材料，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物/工程/服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商达的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协议解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日