**工程量清单编制说明**

工程名称：河南铝产业供应链一体化服务平台项目

|  |
| --- |
| **一、工程概况**  本工程河南铝产业供应链一体化服务平台项目位于河南省巩义市，建筑主体仓库为钢结构单层仓库，仓库建筑高度12.15m，总建筑面积19110.29㎡。后勤中心为多层建筑，钢筋混凝土框架结构，建筑高度8.9m，总建筑面积1226.9㎡，建筑层数为地上2层（地下1层）。综合商务中心为多层建筑，钢筋混凝土框架结构，建筑高度23.9m，总建筑面积5808.76㎡，建筑层数为地上6层。   1. **编制范围**   施工图范围内河南铝产业供应链一体化服务平台项目（各单位工程）建筑安装及厂区工程。   1. **编制依据**   1.河南铝产业供应链一体化服务平台项目施工图；  2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；  3.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；  4.其他相关规范及技术资料。  **四、暂列金额及暂估价**  本工程综合商务中心中三部电梯计列120万元专业暂估价，包含电梯设备采购和设备安装调试等所有工作。  **五、其他需要说明的问题**  1.土方挖、填清单工程量均以设计图示室外自然地坪标高计量，未考虑实际地形的缺土现状（或大量垃圾土外运等）；  2.模板及泵送费考虑在措施项目清单项内单独列项；  3.短肢剪力墙考虑在相应砼墙清单项内，不再单独列项；  4.散水、台阶做法参考常规做法编制；  5.卫生间便池隔断采用复合板1800\*2000；  6.块料楼梯面层做法参考楼面2做法；  7.厂区工程中市政给水管网管道计算至水表井处，水表井及水表均按图纸计入；  8.厂区工程中市政供电线路仅计取厂区内预埋管，箱式变压器及柴油发电机按图纸计入；  9.仓储中心、综合服务中心和后勤中心各单体给水、排水管道、消防管道均计算至外墙1.5米处；  10.仓储中心、综合服务中心和后勤中心各单体智能与信息系统按图纸计入；  11.自主报价，风险系数自行考虑；  12.自行踏勘现场，对二次搬运、夜间施工、冬雨季施工、施工便道、疫情防控等措施费用在报价时自行考虑。  13.钢筋安装相关的马凳筋、垫块等材料，由投标人在相应项目的综合单价中自行考虑，不再单独列项。  14.设计图纸中，包含并不限于钢结构屋面、墙面和玻璃幕墙，门窗等所有需要专业厂家二次设计或优化的项目，投标人需在报价中自行考虑二次设计或优化导致增加的相关内容及费用，中标后不再调整。   1. **未尽事宜执行国家及省市相关文件** 2. **其他**   1.本工程不含厂区围墙工程；  2.厂区工程中给水管道（DN150mm），雨水管道（DN700mm、DN600mm），污水管道（DN300mm）至市政管网的顶管在厂区工程零星项目中单独列清单项；  2.地磅基础在厂区工程零星项目中单独列清单项；  3.本工程仓储中心主厂房原已施工基础、柱、横梁需拆除及外运等，包括地上主钢架拆除，地下基础承台拆除（不得破坏原有cfg桩基础），废旧钢材处置，垃圾清运处置费及拆除所需配套工程等内容。具体情况需投标方根据现场踏勘，在清单项目中自主报价并考虑一切风险因素，中标后不再调整。 |