

郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村社区龙翔嘉苑 7 号院配套用房招租项目（二次）公开招标公告

招标编号：HNZK-2025-0909

1. 招标条件

本招标项目郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村社区龙翔嘉苑 7 号院配套用房招租项目（二次）已批准实施，招标人为郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村股份经济合作社，河南中凯工程管理有限公司受郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村股份经济合作社的委托，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村社区龙翔嘉苑 7 号院配套用房招租项目（二次）

2.2 项目地点：龙翔嘉苑 7 号院

2.3 租赁期限：自合同签订之日起 10 年

2.4 标段划分：本项目共划分为 1 个标段

2.5 招标范围：郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村社区龙翔嘉苑 7 号院配套用房招租，地址位于龙翔嘉苑 7 号院，4#楼配套商业用房建筑面积 12,188.40 m²。

2.6 起租金额：391.49 万元/年

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须为在中华人民共和国境内注册的法人或自然人，具备有效的营业执照或其他组织证书等有效证明材料。

3.2 信誉要求：

（1）投标人未被相关部门列入“重大税收违法失信主体”（投标文件内自行提供“信用中国”网站截图）；

（2）投标人未被司法机关列入失信被执行人名单（投标文件内自行提供“中国执行信息公开网”网站截图）。

（3）投标人近三年（近三年是 2022 年 1 月 1 日至获取招标文件截止时间止），如有行贿犯罪行为【本次招标所称“行贿犯罪行为”是指各级人民法院判决书中（以中国裁判文书网公布的为准）有判决投标人犯行贿罪的情形】，其投标将被否决（投标文件内自行提供“中国裁判文书网”网站截图）。

注：（1）“信用中国”网站截图查询途径：进入信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）首页→点击信用服务→点击“重大税收违法失信主体”后输入企业信息后点击

查询→截图。

(2) “中国执行信息公开网”网站截图查询途径：进入中国执行信息公开网网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) → 点击失信被执行人 → 查询条件 (输入企业信息后点击查询) → 截图。

(3) “中国裁判文书网”网站截图查询途径：进入“中国裁判文书网” (<https://wenshu.court.gov.cn/>) → 按网站要求登录 → 高级检索处选择案由为行贿罪，同时输入企业信息后点击搜索 → 截图。

投标人必须按以上途径进行查询并提供有效截图，否则否决投标。以上网站查询途径如发生变化，以网站变化为准。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 10 月 28 日至 2025 年 11 月 17 日 (法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 09:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:30 (北京时间) 以邮箱的方式发送至 honzb@aliyun.com，投标人须提供企业营业执照、被授权人身份证和授权委托书 (如自然人参与提供自然人身份证)，委托书需注明联系电话及邮箱，资料审核通过后按要求缴纳文件费，代理公司将通过该邮箱发送招标文件。

4.2 招标文件领取方式：邮箱发送

4.3 招标文件售价：500 元/套，招标文件售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间，下同) 2025 年 11 月 18 日下午 14:30 (北京时间)，地点为郑州市金水区东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》上发布。

7. 联系方式

1. 招标人：郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村股份经济合作社

地址：河南省郑州市郑东新区龙湖办事处小郭村村民委员会

联系人：朱先生

电话：0371-63220070

2. 招标代理机构：河南中凯工程管理有限公司

地址：郑州市经开区第八大街建海国际中心 A 座 9 层

邮编：450000

联系人：张女士

电话：0371-65366326

电子邮件：honzb@aliyun.com



2025 年 10 月 27 日

