

河南中豫大厦高端品牌酒店合作伙伴招募项目（二

次）

评

标

报

告

2025年08月18日

河南中豫大厦高端品牌酒店合作伙伴招募项目（二次）评标报告

致：河南中豫大厦管理有限公司

一、项目基本情况

“河南中豫大厦高端品牌酒店合作伙伴招募项目（二次）”招租人为河南中豫大厦管理有限公司。

1、项目建设地点：郑州市郑东新区博学路与道东街交叉口。

2、招租范围：中豫大厦1至9层

招租用途：中高端品牌酒店经营

招租面积：约15,000平方米（具体以最终实测为准）。

3、标段划分：本项目共划分一个标段。

4、竞租要求：满足招租人要求，提供员工餐厅及会议室等。提供承诺书，格式自拟。

5、租赁期：15年（具体起止日期以正式合同约定为准）。

“河南中豫大厦高端品牌酒店合作伙伴招募项目（二次）”按照招租文件规定的时间于2025年08月18日9时30分在建设大厦西塔15楼评标室准时开标，在投标时间截止前共有4家竞租人并向招租人递交了竞租文件。

二、开标情况

本项目开标会议依据招租文件规定的程序进行，按照竞租文件解密顺序对各竞租人的竞租文件进行了公开唱标。开标记录情况详见《开标记录表》。

三、竞租小组的组成

竞租小组由招租人代表及有关技术、经济等方面的专家5人组成；实到评委5人，李圣辉、黄琴、原海滨、李海英、张黎明。经竞租小组推选确定李圣辉担任本次竞租小组主任并主持本次竞租工作。

四、初步评审情况

按照招租文件的要求，竞租小组首先对各竞租人的竞租文件进行了初步评审，镇平县茹家酒店管理有限公司未提供社保证明材料，不符合招租文件要求；通许县通晓酒店管理有限公司提供的社保证明材料，不符合招租文件要求；河南繁花酒店管理有限公司未响应招租文件竞租申请范围、竞租要求、租赁期和竞租有效期，不符合招租文件要求；予以废标。因有效竞租人不足3家，本次竞租项目流标。

五、竞租标准及竞租方法

详见本项目《招租文件》。

2025年08月18日竞租小组签字：

张黎明

原海滨

李圣辉

黄琴

李海英